



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИ 124/22
Дана 20.12.2022. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Милена Аћимовић из Пожеге, ул. Кнеза Милоша бр. 19/3, чији је пуномоћник адв. Петроније Аћимовић из Пожеге, Уче Димитријевића 11, а извршни дужник Јован Јовићевић из Пожеге, Гугаљ бб, ЈМБГ 1511958791826, ради наплате новчаног потраживања, дана 20.12.2022. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја**, путем усменог јавног надметања, непокретности у својини извршног дужника Јована Јовићевића из Пожеге и то:

- кат. парцела број 530/1 на којој има изграђен стамбени објекат и то у мерама и границама: северно до Ђајић Слободанке 22м, јужно до кат. парцеле број 530/3 15м., западно 17м и источно до остатка парцеле број 530/1 17,5м, које део према препарцелацији извршеној из регулационог плана "III реон" - Пожега обухвата део кат. парцеле број 530/4 у површини од 0.02.39 ха, део кат. парцеле број 530/5 у површини од 0.00.75 ха и део кат. парцеле број 530/1 у површини од 0.00.12 ха, све у КО Пожега, а који стамбени објекат чија је укупна површина 24 м2 је делом изграђен на кат. парцели број 530/4, а делом на кат. парцели 530/5 КО Пожега, а који објекат по оцени судског вештака нема тржишну вредност, укупне процењене вредности **1.310.212,75 динара** ;

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 25.01.2023. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 124/22 од 15.11.2022. године на основу процене судског грађевинске струке Мирка Росића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручног лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИ 124/22**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 24.01.2023. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о доделивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити

другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда на други уобичајени начин. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 124/22
Дана: 20.12.2022. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о првој јавној продаји путем усменог јавног надметања број ИИ 124/22 од 20.12.2022. године ради објављивања на интернет страници суда.

Потребно је да доказ о објављивању на интернет страници суда доставите јавном извршитељу најкасније до 18.01.2023. године.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

23 DEC 2022

Примљено непосредно-поштом (обично препоручено,
године у 1 примерака са 1
прилога и рубрика. R38493

Предато поштом препоручено дана 20 године.
Дана 200 год.

Писмено таксирано на динара, недостају таксе
дин. писмено примљене без таксе.

Примљена вредности (новац и сл.)

Писце оу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 124/22
Дана: 20.12.2022. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о првој јавној продаји путем усменог јавног надметања број ИИ 124/22 од 20.12.2022. године ради објављивања на огласној табли суда.

Потребно је да доказ о објављивању на огласну таблу суда доставите јавном извршитељу најкасније до 18.01.2023. године.



ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

23 DEC 2022

Примљено непосредно-поштом обично-препоручено
20. године у 1 примерака са 1
прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20. године.
Дана _____ 200. год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљене без таксе

Примљене вредности (новац и сл.) _____

Лице одговорно за пријем _____